

СОГЛАСОВАНО

Директор Общества с ограниченной
ответственностью УК "Мельничная площадь"Ф. Гайнутдинов
2021 г.Жилой дом № 107а по ул. Пушкина, г. Чистополь, РТ
(наименование стройки)УТВЕРЖДАЮ:
Руководитель
Муниципального бюджетного учреждения
"Градорегулирование и
инфраструктурное развитие"
Чистопольского муниципального района
Республики ТатарстанМ.Р. Бибишев
2021 г.ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛС-04-02
(локальная смета)

на капитальный ремонт крыши

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ _____ 384,276 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 27,999 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 168,77 чел.час
Составлен в текущих ценах по состоянию на 4 квартал 2020 года

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих ценах, руб.						Т/з осн. раб.	Т/з мех.
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе					
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Крыша													
1	ГЭСН08-02-003-03 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Кладка из кирпича: столбов прямоугольных неармированных <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	м3		0,3	1836,65	551,00	385,71	164,65	36,38	0,64	2,3	0,16
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч	7,659	2,3	167,87	386,10	386,10					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,525	0,16								
	1. 91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.час	0,525	0,16	1045,40	167,26		167,26	36,96			

ГРАНД-Смета 2021

	1. 91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.час	0,525	0,16	1045,40	167,26		167,26	36,96			
	2. 01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,1	0,03	20,97	0,63				0,63		
H	3. 04.3.01.12	Растворы цементно-известковые	м3	0,22	0,066								
H	4. 06.1.01.05	Кирпич керамический или силикатный	1000 шт	0,404	0,1212								
2	06.1.01.05-0035	Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 100	1000 шт.		0,1212	9610,74	1164,82				1164,82		
3	04.3.01.12-0003	Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки: 50	м3		0,066	2552,86	168,49				168,49		
4	ГЭСН15-02-041-03 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Устройство металлического каркаса из направляющих профилей под облицовку различными материалами: стен (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2		0,247 24,7/100	28197,11	6964,69	2000,26	3,22	2,13	4961,21	13,1	0,01
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	53,0265	13,1	152,72	2000,63	2000,63					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,05	0,01								
	1. 91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	0,05	0,01	175,03	1,75		1,75	1,53			
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,005		853,60							
	3. 01.7.15.07-0082	Дюбель-гвозди, размер 6х39 мм	100 шт	2,51	0,62	90,00	55,80				55,80		
	4. 01.7.15.07-0152	Дюбели с шурупом, размер 6х35 мм	100 шт	1,51	0,373	41,00	15,29				15,29		
	5. 01.7.15.14-0042	Шурупы самонарезающий прокалывающий, для крепления металлических профилей или листовых деталей 3,5/9,5 мм	100 шт	5,02	1,24	37,00	45,88				45,88		
	6. 07.2.06.03-0116	Профиль направляющий, стальной, оцинкованный, для монтажа гипсовых перегородок и подвесных потолков, длина 3 м, сечение 75х40х0,6 мм	м	121,5	30,01	56,66	1700,37				1700,37		
	7. 07.2.06.03-0199	Профиль стоечный, стальной, оцинкованный, для монтажа гипсовых перегородок, длина 3 м, сечение 75х50х0,6 мм	м	229,5	56,69	47,69	2703,55				2703,55		
	8. 07.2.06.04-0076	Подвес прямой, стальной, оцинкованный, для крепления (подвески) потолочных профилей к несущим конструкциям	100 шт	2,51	0,62	427,00	264,74				264,74		
	9. 11.1.03.01-0003	Бруски деревянные, размер 75х50 мм	м	37	9,139	19,23	175,74				175,74		

ГРАНД-Смета 2021

	1. 91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.час	0,525	0,16	1045,40	167,26		167,26	36,96			
5	ГЭСН12-01-013-05 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Утепление покрытий плитами: из легких (ячеистых) бетонов или фибролита насухо (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2		0,193 19,3/100	12060,38	2327,65	1149,08	710,48	152,22	468,09	7,52	0,69
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	38,985	7,52	152,72	1148,45	1148,45					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	3,5875	0,69								
	1. 91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.час	1,5125	0,29	1045,40	303,17		303,17	66,99			
	2. 91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.час	0,875	0,17	1229,44	209,00		209,00	39,27			
	3. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	1,2	0,23	853,60	196,33		196,33	45,46			
H	4. 01.6.01.09	Плиты теплоизоляционные	м2	103	19,88								
	5. 01.7.03.01-0001	Вода	м3	3,85	0,7431	20,97	15,58				15,58		
	6. 02.3.01.02-1012	Песок природный II класс, средний, круглые сита 1012	м3	3,06	0,5906	766,21	452,52				452,52		
6	12.2.05.10-1006	Плиты минераловатные, толщина 50 мм	м2		19,88	147,86	2939,46				2939,46		
7	ГЭСН09-05-001-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Облицовка ворот стальным профилированным листом (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2		0,247 24,7/100	5853,40	1445,79	1342,84	95,63	20,15	7,32	8,49	0,1
		Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел.-ч	34,385	8,49	158,11	1342,35	1342,35					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,3875	0,1								
	1. 91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.час	0,15	0,04	1229,44	49,18		49,18	9,24			
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,2375	0,06	853,60	51,22		51,22	11,86			
	3. 01.7.15.04-0045	Винты самонарезающие для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям	т	0,0003	0,0001	69427,62	6,94				6,94		
	4. 01.7.15.08-0011	Заклепки комбинированные для соединения профилированного стального настила и разнообразных листовых деталей	т	0,0003	0,0001	29373,58	2,94				2,94		
H	5. 08.3.09.05	Стальной гнутый профиль (профилированный настил)	т										
8	01.7.15.04-0045	Винты самонарезающие для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям	т		-0,0001	69427,62	-6,94				-6,94		

	1. 91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.час	0,525	0,16	1045,40	167,26		167,26	36,96			
9	01.7.15.08-0011	Заклепки комбинированные для соединения профилированного стального настила и разнообразных листовых деталей	т		-0,0001	29373,58	-2,94				-2,94		
10	01.7.15.14-0073	Шурупы-саморезы кровельные окрашенные 4,8х50 мм	100 шт		1,482 (24,7*6)/100	301,70	447,12				447,12		
11	08.3.09.04-0013	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С10-1100-0,5	м2		27,664 24,7*1,12	234,27	6480,85				6480,85		
12	08.1.02.17-0033	Сетка плетеная из проволоки диаметром: 1,6 мм без покрытия, 20х20 мм (по проекту)	м2		1,26	38,08	47,98				47,98		
13	08.1.02.03-0091	Угол наружный, внутренний из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м		13,585 24,7*0,55	47,61	646,78				646,78		
14	ГЭСН11-01-050-01 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо (Устройство пароизоляции в один слой из пленки типа Ютафлекс Н96 на утепление чердака) <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 м2		1,61 161/100	2081,36	3350,99	975,52	34,36	7,95	2341,11	6,39	0,04
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	3,9675	6,39	152,72	975,88	975,88					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,025	0,04								
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,025	0,04	853,60	34,14		34,14	7,91			
	2. 01.7.07.12-0022	Пленка полиэтиленовая, толщина 0,2-0,5 мм	м2	122,4	197,1	11,88	2341,55				2341,55		
15	01.7.07.12-0022	Пленка полиэтиленовая, толщина 0,2-0,5 мм	м2		-197,1	11,88	-2341,55				-2341,55		
16	12.1.01.03-0036	Пленка пароизоляционная 3-х слойная полиэтиленовая с армированной основой из перехлестнутых полос полиэтилена (по проекту)	м2		169,05 161*1,05	18,10	3059,81				3059,81		
17	01.7.06.14-0039	Лента соединительная "Ютавол СП1" самоклеящаяся двусторонняя (по проекту)	м		75	35,60	2670,00				2670,00		

ГРАНД-Смета 2021

	1. 91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.час	0,525	0,16	1045,40	167,26		167,26	36,96			
18	ГЭСН11-01-009-01 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит: или матов минераловатных или стекловолоконистых (Технорф толщ.200 мм) <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 м2		3,22 <i>161*2/100</i>	5748,07	18508,79	15289,79	3219,00	826,61		95,54	4,35
		Затраты труда рабочих (ср 3,4)	чел.-ч	29,67	95,54	160,04	15290,22	15290,22					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	1,35	4,35								
	1. 91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	0,225	0,72	175,03	126,02		126,02	109,96			
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	1,125	3,62	853,60	3090,03		3090,03	715,46			
H	3. 12.2.04.04	Плиты или маты минераловатные или стекловолоконистые	м2	103	331,7								
19	12.2.05.05-0033	Плиты минераловатные на синтетическом связующем Техно (ТУ 5762-043-17925162-2006), марки: ТЕХНОРУФ 60	м3		16,583 <i>161*1,03*0,1</i>	5893,60	97733,57				97733,57		
20	12.2.05.05-0040	Плиты минераловатные на синтетическом связующем Техно (ТУ 5762-043-17925162-2006), марки: ТЕХНОРУФ Н35	м3		16,583 <i>161*1,03*0,1</i>	4177,58	69276,81				69276,81		
21	ГЭСН11-01-050-01 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо (Устройство гидроизоляции в один слой из пленки типа Ютафол Д110 на утепление чердака) <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 м2		1,61 <i>161/100</i>	2081,36	3350,99	975,52	34,36	7,95	2341,11	6,39	0,04
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	3,9675	6,39	152,72	975,88	975,88					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,025	0,04								
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,025	0,04	853,60	34,14		34,14	7,91			
	2. 01.7.07.12-0022	Пленка полиэтиленовая, толщина 0,2-0,5 мм	м2	122,4	197,1	11,88	2341,55				2341,55		
22	01.7.07.12-0022	Пленка полиэтиленовая, толщина 0,2-0,5 мм	м2		-197,1	11,88	-2341,55				-2341,55		

ГРАНД-Смета 2021

	1. 91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.час	0,525	0,16	1045,40	167,26		167,26	36,96			
23	12.1.01.03-0040	Пленка подкровельная антиконденсатная гидроизоляционная Elkatek Extra (по проекту)	м2		169,05 161*1,05	32,67	5522,86				5522,86		
24	01.7.06.14-0039	Лента соединительная "Ютавол СП1" самоклеящаяся двусторонняя (по проекту)	м		75	35,60	2670,00				2670,00		
25	ГЭСН12-01-014-02 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Утепление покрытий: керамзитом (прим.) (утепление чердака грунтом, толщ.50мм, по проекту) <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	м3		8,05 161*0,05	1004,08	8082,84	3493,54	4589,30	659,62		25,09	3,42
		Затраты труда рабочих (ср 2)	чел.-ч	3,1165	25,09	139,25	3493,78	3493,78					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,425	3,42								
	1. 91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.час	0,15	1,21	1045,40	1264,93		1264,93	279,52			
	2. 91.06.05-011	Погрузчики, грузоподъемность 5 т	маш.час	0,275	2,21	1502,89	3321,39		3321,39	380,05			
<i>H</i>	3. 02.2.01.03	Гравий керамзитовый	м3	1,03	8,292								
26	16.2.01.02-0001	Земля растительная	м3		8,05 161*0,05	796,96	6415,53				6415,53		
27	ГЭСН10-01-023-01 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Укладка ходовых досок <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 м		0,12 12 / 100	7069,08	848,29	72,07	19,88	3,96	756,34	0,48	0,02
		Затраты труда рабочих (ср 2,8)	чел.-ч	4,0135	0,48	149,64	71,83	71,83					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,15	0,02								
	1. 91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.час	0,1	0,01	1229,44	12,29		12,29	2,31			
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,05	0,01	853,60	8,54		8,54	1,98			
	3. 01.7.15.06-0111	Гвозди строительные	т	0,00066	0,0001	47820,00	4,78				4,78		
	4. 11.1.03.05-0081	Доска необрезная, хвойных пород, длина 4-6,5 м, все ширины, толщина 32-40 мм, сорт III	м3	1,2	0,144	5226,10	752,56				752,56		
28	ГЭСН12-01-032-02 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Монтаж снегозадержателя: решетчатых и трубчатых <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 м		0,57 57 / 100	1114,97	635,53	583,21	52,32	14,53		3,47	0,08

	1. 91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.час	0,525	0,16	1045,40	167,26		167,26	36,96			
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч	6,095	3,47	167,87	582,51	582,51					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,1375	0,08								
	1. 91.06.06-046	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 25 м	маш.час	0,0375	0,02	171,61	3,43		3,43	3,05			
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,1	0,06	853,60	51,22		51,22	11,86			
H	3. 07.2.07.13	Конструкции стальные	т										
29	07.2.07.13-0071	Конструкции стальные перил	т		0,5802	55670,45	32300,00				32300,00		
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							272917,66	26267,54	8923,2	1731,50	237726,92	168,77	8,91
Накладные расходы							30160,07						
Сметная прибыль							17152,60						
Итого по смете:													
Конструкции из кирпича и блоков							2635,63					2,3	0,16
Отделочные работы							9808,08					13,1	0,01
Кровли							242092,09					36,08	4,19
Строительные металлические конструкции							3968,40					8,49	0,1
Полы							52173,52					108,32	4,43
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)							3059,81						
Теплоизоляционные работы							5522,86						
Деревянные конструкции							969,94					0,48	0,02
Итого							320230,33					168,77	8,91
В том числе:													
Материалы							237726,92						
Машины и механизмы							8923,20						
ФОТ							27999,04						
Накладные расходы							30160,07						
Сметная прибыль							17152,60						
НДС 20% от 320230,33							64046,07						
ВСЕГО по смете							384276,40					168,77	8,91

3

Д.В. Попов